



## Alm. lejevilkår

### § 1. Booking Bekræftelse

Bookingbekræftelsen bekræfter lejers reservation af huset i den angivne periode. Såfremt lejers udbetaling ikke er på ejers konto senest 5 bankdage efter bookingbekræftelsen er sendt pr mail, bortfalder lejers reservation. Lejer bliver informeret herom pr mail.

### § 2. Lejebevis

Lejebeviset bekræfter den indgåede lejeaftale mellem lejer og ejere af ferieboligen [wellness-sommerhuset.dk](http://wellness-sommerhuset.dk), og fremsendes så snart ejer har modtaget lejers første rate.

### § 3. Deltagere / anvendelse

Ferieboligen udlejes ikke til ungdomsgrupper eller institutioner. Overtrædelse heraf vil medføre øjeblikkelig bortvisning, uden refusion af indbetalt leje. Ungdomsgrupper er defineret i § 12.

Ferieboligen må ikke beboes eller anvendes af flere end 15 personer hvilket inkluderer børn. Der må maksimalt medbringes 2 husdyr.

### § 4. Ophold / rengøring

Huset er et ikke-ryger hus.

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at efterlade huset i ryddelig stand. Har lejer medbragt husdyr, skal sofaen i opholdsrummet støvsuges for hår, også på ydersiden af sofaen.

Lejer er ansvarlig overfor alt hvad der forefindes i ferieboligen i den lejede periode. Skulle der opstå skader, er lejer forpligtet til omgående at underrette ejer herom. Ikke meddelte skader før afrejse, vil blive udbedret for lejers regning. Skader der opstår i lejeperioden, vil blive udbedret snarest muligt og skal erstattes inden afrejse. Der er ikke fra ejers side tegnet forsikring, som dækker lejerens person eller ejendele i lejeperioden. Ophold sker således på lejers eget ansvar.

### § 5. Betalingsbetingelser

Ved lejeaftalens indgåelse fremsender ejer booking bekræftelse til lejer. Samtidig forfalder 25% af lejen til betaling. Når lejers første betaling er på ejers konto, fremsendes lejebeviset til den e-mailadresse lejer opgiver i booking-forløbet. Det resterende lejebeløb skal være ejer i hænde 60 dage før lejeperiodens begyndelse. Ved bestilling senere end 60 dage før lejeperiodens begyndelse, er hele beløbet forfaldent til betaling ved modtagelse af booking bekræftelsen. Såfremt det fulde lejebeløb ikke er rettidigt indbetalt, kan ejer uden varsel annullere lejeaftalen.

Alle priser er ekskl. el, varme og vand. Disse ydelser opkræves særskilt og ejer forbeholder sig retten til prisændringer, der udspringer af ændringer i forbrugerpriserne.

### § 6. Depositum

Ejer er berettiget til at opkræve et depositum, som opkræves sammen med 2. rate betalingen.

Depositummet, der tjener som sikkerhed for lejers forpligtelser, returneres senest 1 uge efter afrejse, når tilfredsstillende kontrol af ferieboligen er udført. Forbrug af strøm, vand og varme modregnes i depositum, og restbeløbet sendes til konto som lejer har opgivet.

Skulle depositum ikke dække skyldig saldo, vil ejer få tilsendt en regning på restbeløbet, som skal overføres til ejers bankkonto.



#### § 7. Reklamationer

Skulle der mod forventning være reklamationer i forbindelse med den lejede feriebolig, skal dette meddeles til ejer senest 48 timer efter indflytning. Ved reklamationer i forbindelse med rengøring, skal ejer underrettes umiddelbart efter indflytning.

#### § 8. Afbestilling

Annulering af lejeaftale

Ved annullering af lejeaftale inden 60 dage før påbegyndelse af lejeperioden, betales 20% af bruttolejen. Ved senere annullering, og ved lejers udeblivelse, betales hele lejebeløbet med 100%.

Det er lejers eget ansvar at tegne afbestillingsforsikring ved sygdom.

#### § 9. Prisgaranti

Hvis den bestilte feriebolig kan bestilles i samme periode og på samme vilkår, men til en lavere pris i samme valuta fx. via en internetportal (dokumentation skal forevises), får lejer tilbagebetalt prisdifferencen.

#### § 10. Force majeure

Lejeaftalen kan opsiges uden varsel fra ejers side, som følge af force majeure, strejke og epidemiske sygdomstilfælde el. lign.

#### § 11. Kommunikation og markedsføring

Lejers kontaktoplysninger er fortrolige og videregives ikke til andre. Ejer benytter ikke kontaktoplysninger til markedsføring eller tilbud og ydelser via e-mail og sms.

#### § 12. Ungdomsgrupper

Aldersgrænse på minimum 25 år for grupper fra/på 3 personer og opefter. Dette gælder ikke for unge mennesker der holder ferie med deres forældre eller 2 unge mennesker, som vil leje et sommerhus sammen. Kontrolbesøg kan forekomme.

#### § 13. Trykfejl

Ejer tager forbehold for evt. billed- og trykfejl.

#### § 14. Praktiske forhold

Ejers oplysninger om praktiske forhold relateret til lejemålet, er en integreret del af aftalegrundlaget. Oplysningerne findes i dokumentet "Praktiske\_forhold.pdf".